

Prima di decidere a chi affidare i lavori della vostra nuova casa accertatevi che vi sia dato questo servizio tecnico: Realizzazione Opere di Fondazione Ventilata con Igloo comprensive di Fogna, Allacci e Marciapiedi Perimetrali al Fabbricato in bioedilizia

SCAVO DI SBANCAMENTO – MOVIMENTI TERRA

Scavo a sezione aperta per la predisposizione del piano di posa della fondazione in c.a.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOTESSUTO

Fornitura e posa in opera di geotessuto antiradice da posizionare al di sotto del calcestruzzo per magrone di fondazione.

MAGRONE DI SOTTOFONDAZIONE

Conglomerato cementizio per opere non armate di sottofondazione 10 cm di spessore.

REALIZZAZIONE DI IMPERMEABILIZZAZIONE BASE SOTTOFONDAZIONE

Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere spessore 4 mm per formazione di barriera di isolamento da fornirsi e posarsi in opera sopra il magrone di fondazione , o al di sotto a discrezione della D.L.

OPERE DI FONDAZIONE

Realizzazione di fondazione continua armata, confezionata in conformità alle vigenti norme di legge, con cemento, inerti ed acqua, calcestruzzo C25/30 Rbk>30N/mm², compreso l'onere delle casseforme ed armatura, compresa la fornitura e posa in opera dell'acciaio tipo B450C, controllato in stabilimento, secondo elaborato strutturale. Eventuali pali di fondazione da contabilizzare a parte.

REALIZZAZIONE VESPAIO VENTILATO

Fornitura e posa in opera di casseri a perdere del tipo "igloo" di altezza pari a 50cm.

MASSETTO DI CHIUSURA FONDAZIONE

Massetto in calcestruzzo vibrato armato, confezionato con inerti con idonea proporzione granulometrica, dosato con quintali 3,00 di cemento 325 per reso, dato in opera rifinito con lisciatura o fratazzatura a cemento. E' compresa la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata di diametro 6, maglia 20 x 20 cm. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore 15".

IMPERMEABILIZZAZIONE FONDAZIONE

Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo e speciale additivo antiradice stabilizzante, che fornisce alla membrana ottima resistenza alle radici anche sulle sovrapposizioni, applicata a fiamma con giunti

sovrapposti di cm 10. E' compresa la fornitura, posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4.

FORMAZIONE DI CUNETTA DI CALCESTRUZZO PER DRENAGGIO

Formazione cunetta di raccolta acque meteoriche di percolazione in cls e della larghezza minima di cm 50 e spessore 10 cm in calcestruzzo dosato a quintali 3 di cemento tipo 325 per mc lisciato fino con colletta di cemento.

DRENAGGIO

Fornitura e posa in opera di tubo filtrante micro fessurato in PVC rigido, a scanalature longitudinali, eventualmente con tratto cieco, dello spessore non inferiore a mm 4,5 ; dato in opera all'interno di perforazioni per tubi o drenaggi, compreso i manicotti di giunzione ed ogni altra prestazione ed onere. Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto di protezione, formato al 100 % di fibre sintetiche, di prevalenza poliestere esente da resine e collanti dello spessore di mm 3.

DRENAGGIO ESEGUITO CON GHIAIA O PIETRISCO

Ghiaia di copertura tubo drenaggio fondazione.

OPERE DI RINTERRO

Rinterri con uso di mezzi meccanici.

REALIZZAZIONE SOLETTA ARMATA PER MARCIAPIEDI PERIMETRALI AL FABBRICATO

REALIZZAZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE SOLETTA ARMATA CON RISVOLTO SULLA PARETE IN LEGNO CON GUAINA AUTOADESIVA A 4 MM

REALIZZAZIONE MASSETTO PER I MARCIAPIEDI PERIMETRALI AL FABBRICATO

REALIZZAZIONE DOPPIA IMPERMEABILIZZAZIONE CON MAPELASTIC RISVOLTATO SUL CAPPOTTO TERMICO

FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTI DEI MARCIAPIEDI

REALIZZAZIONE SCARICO FOGNA COMPLETO DI SCAVO, POZZETTI E ALLACCIO ALLA RETE FOGNARIA ENTRO I 15 MT DI DISTANZA.

PROGETTAZIONE DI MASSIMA ED ESECUTIVA CON OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONI COMUNALI, DIREZIONE LAVORI ED AGIBILITA' IMMOBILE

Progettazione – Permesso Di Costruire

- Rilevazione topografica ;
- Progettazione architettonica e strutturale ;
- Compilazione del progetto esecutivo e del fascicolo completo al Comune per la richiesta ed il rilascio del prescritto Permesso di Costruire o di altro titolo abilitativo valido per legge ;
- Esecuzione dei particolari costruttivi e decorativi ;
- Direzione Lavori e sorveglianza dei lavori in luogo ;
- Accertamento e regolare esecuzione dei lavori con assistenza al collaudo ;
- Redazione di varianti in corso d'opera occorrenti e necessarie al progetto architettonico originario ;
- Redazione della variazione iscrizione catastale al Catasto Terreni ;
- Redazione della variazione iscrizione catastale al Catasto Edilizio Urbano ;
- Redazione dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue secondo le disposizioni normative vigenti in materia, fascicolo completo al Comune per la sua approvazione ;
- Redazione della pratica completa al Comune per il rilascio del certificato di agibilità ;
- Redazione della denuncia al Servizio Decentrato OO.PP. e difesa del suolo per le opere soggette a denuncia ;
- Redazione della relazione geologica-geotecnica ;
- Redazione dei progetti degli impianti di protezione dalle scariche atmosferiche e termico di cui alle leggi 46/1990, 10/1991 e 311/2006 e ss.mm.ii. ;
- Redazione del collaudo statico – strutturale delle opere ;
- Aggiornamento atti catastali ;

Collaudo finale . Il **Blower-Door-Test** permette di misurare l'ermeticità di un edificio dopo aver imposto una determinata differenza di pressione tra interno ed esterno. Il metodo permette di scoprire “le perdite d'aria” dell'involucro edilizio e di valutare il flusso (o tasso) di ricambio dell'aria.